

Buenos Aires, 07 de octubre de 2024

**CENTRAL COSTANERA SOCIEDAD ANONIMA** (antes Enel Generación Costanera Sociedad Anónima)

Av. España 3301, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

INFORME TRIMESTRAL COMPLETO

**ACCIONES**

Títulos Calificados	Calificación
ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS NO ENDOSABLES	2

Nota 1: la definición de la calificación se encuentra al final del dictamen.

**Fundamentos principales de la calificación:**

- Enel Argentina S.A. celebró el 17 de febrero de 2023 un contrato de compraventa de acciones con Proener S.A.U, una sociedad controlada por Central Puerto S.A. en virtud del cual Enel Argentina acordó vender la totalidad de sus acciones (75,68% del capital social y votos de Costanera) a Proener.
- La compañía participa en el negocio de producción y comercialización en bloque de energía eléctrica. Constituida actualmente por cuatro unidades turbo vapor, con una capacidad instalada de 661 MW y dos ciclos combinados: el ciclo combinado I provisto por la firma Siemens, compuesto de una turbina de gas y una turbina a vapor con una capacidad instalada de 277 MW y el ciclo combinado II provisto por Mitsubishi, con una capacidad instalada de 851 MW. La sociedad cuenta con una potencia instalada total de 1.789 MW brutos.
- Cabe mencionar que el 22 de febrero de 2024, se publicó en el Boletín Oficial de la República Argentina, la solicitud presentada por Central Costanera para la desvinculación del sistema de las unidades de generación a vapor COSTTV04 y COSTTV06, por una potencia instalada de 120 MW y 350 MW respectivamente. En tal sentido, mediante la RESOL2024-57- APN-SE#MEC del 24 de abril de 2024, se autorizó la desvinculación del MERCADO ELÉCTRICO MAYORISTA (MEM) de las unidades de generación COSTTV04 y COSTTV06 de la Central Térmica COSTANERA, a partir del período estacional de invierno 2024, que inició el 1° de mayo de 2024.
- La energía generada por Costanera en el semestre finalizado el 30 de junio de 2024 disminuyó un 6%, a 2.465 GWh respecto de los 2.636 GWh generados en el mismo período 2023, como consecuencia de un menor requerimiento de despacho por parte de CAMMESA.
- Vale recordar que en julio de 2023 la Secretaría de Energía de la Nación dictó la Resolución N° 621/2023, dando inicio a la convocatoria abierta nacional e internacional "TerConf", con el objetivo de incorporar al Sistema Argentino de Interconexión (SADI) alrededor de

tres gigawatts (GW) de potencia de energía eléctrica de fuente térmica. Los adjudicatarios bajo dicha licitación celebrarán un Power Purchase Agreement “PPA”, con CAMMESA.

- En el marco de la Resolución N° 621/2023 de la Secretaría de Energía, Central Costanera S.A. presentó dos proyectos por un total de 515 MW (202 MW y 313 MW). Dichos proyectos fueron adjudicados mediante Resolución RESOL-2023-961- APN-SE#MEC de fecha 24/11/2023. El 10 de julio 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución de la Secretaría de Energía 151/2024 que deja sin efecto la adjudicación dispuesta mediante la Resolución 961 arriba mencionada - la Licitación TerConf-, e instruye a CAMMESA a efectuar el reintegro de los pagos y de las garantías de mantenimiento de oferta.
- El 8 de febrero de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 9/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. En la misma se sustituyen los Anexos I a IV de la Resolución 869 y se dispuso un aumento a partir del 1° de febrero de 2024 de un 74%.
- En el marco de las Resoluciones N° 58/2024 y 66/2024 de la Secretaría de Energía de la Nación, emitidas en relación a las deudas de Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA) por las transacciones económicas correspondientes a los meses de diciembre de 2023 y enero y febrero de 2024, el 23 de mayo de 2024, la Sociedad celebró con CAMMESA un acuerdo, en virtud del cual las deudas serán pagadas por CAMMESA a la Sociedad de la siguiente forma:
  - Las correspondientes a las transacciones económicas de los meses de diciembre de 2023 y enero de 2024, serán pagadas mediante la entrega de títulos públicos BONO USD 2038 L.A), y
  - Las correspondientes a la transacción económica del mes de febrero de 2024 serán pagadas con los fondos disponibles en las cuentas bancarias habilitadas en CAMMESA dentro de las 48 horas desde la firma del acuerdo. Atento a que los bonos a recibir tienen una paridad inferior a su valor nominal, la suscripción del Acuerdo representó para la Sociedad una pérdida de 4.866,8 millones de pesos que se expone en la línea "Acuerdo con Cammesa – Resoluciones SE N°58/2024 y 66/2024" dentro del rubro “Otros gastos operativos” del estado de resultados y del resultado integral de los estados financieros por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024. A la fecha del presente, se ha efectivizado el canje del Bono AE38 USD por las transacciones económicas del MEM de diciembre de 2023 y enero de 2024 y se ha cobrado en su totalidad la transacción económica del MEM de febrero de 2024.
- El 14 de junio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 99/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. Se dispuso un aumento a partir del 1° de junio de 2024 de un 25%.
- El 02 de agosto de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 193/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. Se dispuso un aumento a partir del 1° de agosto de 2024 de un 3%.
- El 30 de agosto de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 233/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. Se dispuso un aumento a partir del 1° de septiembre de 2024 de un 5%.

- La Liquidez de las Acciones se considera en nivel alto.
- La Capacidad de Generar Ganancias se considera regular:
  - La cobertura de gastos financieros, histórica y proyectada se considera holgada.
  - La empresa presenta un buen posicionamiento dentro del sector que opera.
  - Las características de la administración y propiedad son adecuadas.
  - La rentabilidad histórica se considera adecuada.
  - La rentabilidad proyectada podría verse afectada por la coyuntura económica y posibles cambios en el entorno regulatorio.

<b>Analista Responsable</b>	Hernán   <a href="mailto:harguiz@evaluadora.com">harguiz@evaluadora.com</a>
<b>Consejo de Calificación</b>	Jorge Day   Hernán Arguiz   Gustavo Reyes
<b>Manual de Calificación</b>	Manual de Procedimientos y Metodología de Calificación de Acciones
<b>Último Estado Contable</b>	Estados Contables al 30 de junio de 2024



### **CAMBIO PAQUETE ACCIONARIO**

El 17 de febrero de 2023, Proener S.A.U. -sociedad controlada por Central Puerto S.A.- acordó con Enel Argentina S.A. la compra de su participación de control en la Sociedad, mediante la adquisición de la totalidad de las 531.278.928 acciones de su titularidad de valor nominal \$1 (Pesos uno) con un voto cada una acción, representativas del 75,68% del capital social de la Sociedad, por un valor total de US\$48.000.000.

Central Puerto es una empresa líder en la producción de energía eléctrica en Argentina que cuenta al 31 de diciembre de 2023 con 14 plantas de generación de diversas tecnologías, más de 1.000 empleados y ha alcanzado -luego de la incorporación de Costanera- un 15% de market share.

Central Puerto cotiza en la bolsa de Buenos Aires desde 1992 y, desde 2018, en la de Nueva York. Produce energía eléctrica en forma eficiente, contribuyendo al abastecimiento de la demanda con calidad, maximizando el valor tanto para la compañía como para la sociedad de manera sustentable con el medio ambiente.

Cuenta en la actualidad-considerando dicha integración- con una capacidad instalada de generación del orden de 6.700 MW en el Sistema Argentino de Interconexión (SADI).

La adquisición generará sinergias a la compañía fortaleciéndose con la experiencia, el management y los sistemas de gestión de Central Puerto. Siguiendo con el objetivo de optimizar la confiabilidad y disponibilidad de las unidades generadoras con el fin de continuar fortaleciendo y cubriendo la demanda a nivel nacional.

Como consecuencia del cambio de control operado, el comprador se encontraba obligado a promover y completar una oferta pública de adquisición por las acciones (OPA) de la sociedad. En tal sentido, el 29 de mayo de 2023 y conforme a la solicitud formulada por Proener S.A.U., la Sociedad publicó el Prospecto definitivo y el anuncio definitivo de la OPA. La OPA estuvo abierta desde el 30 de mayo de 2023 y hasta el 12 de junio de 2023 y el 13 de junio de 2023 se publicó el Aviso de Resultados de la misma.

Como resultado de la OPA, la tenencia accionaria de Proener S.A.U. en la Sociedad ascendió de 531.273.928 acciones a 531.339.028 acciones.

Al 30 de junio de 2024, -a través de Proener S.A.U.-el Grupo Central Puerto cuenta con el 72,38% en la sociedad Central Costanera S.A.

### **ANTECEDENTES DE LA COMPAÑIA**

Central Costanera Sociedad Anónima, anteriormente conocida como Enel Generación Costanera S.A., tiene por objeto la producción y comercialización en bloque de energía eléctrica.



La compañía fue creada a partir de la privatización de SEGBA, adjudicada con el Decreto N° 839 el 27 de mayo de 1992.

A su vez, posee y opera una planta con una potencia instalada total de 1.789 MW brutos. Esto equivale a una participación en el Sistema Argentino de Interconexión (SADI) de aproximadamente un 5,2%, posicionando a Central Costanera como una de las plantas de generación térmica más importante de Argentina.

Central Costanera S.A. se encuentra estratégicamente ubicada en plena ciudad de Buenos Aires. Esta ciudad, junto al Gran Buenos Aires, demandan aproximadamente el 40% del total de la electricidad producida en el país.

Al 30 de junio de 2024 el capital social de la Sociedad asciende a \$ 701.988.378, encontrándose totalmente suscripto, integrado, emitido e inscripto.

#### **ESQUEMA DE REMUNERACIÓN DE COSTOS DE GENERACIÓN**

El 8 de febrero de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 9/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. En la misma se sustituyen los Anexos I a IV de la Resolución 869 y se dispuso un aumento a partir del 1° de febrero de 2024 de un 74%.

El 14 de junio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 99/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. Se dispuso un aumento a partir del 1° de junio de 2024 de un 25%.

El 02 de agosto de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 193/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. Se dispuso un aumento a partir del 1° de agosto de 2024 de un 3%.

El 30 de agosto de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 233/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. Se dispuso un aumento a partir del 1° de septiembre de 2024 de un 5%.

Concepto	sep.-23	nov.-23	feb.-24	jun.-24	ago.-24	sep.-24
<b>Remuneración por Potencia</b>						
<b>Centrales Térmicas - Miles \$/MW mes</b>						
<b>Precio Mínimo</b>						
Ciclos Grandes	482	617	1.074	1.342	1.382	1.451
TV Grandes	688	880	1.531	1.914	1.971	2.070
TG Grandes	561	718	1.249	1.562	1.609	1.689
TG Chica	727	930	1.619	2.024	2.085	2.189
<b>Precio Base (DIGO)</b>						
Dic-Feb	1.726	2.209	3.843	4.800	4.944	5.191
Jun-Ago	1.726	2.209	3.843	4.800	4.944	5.191
Mar-May	1.294	1.656	2.882	3.600	3.708	3.893
Sep-Nov	1.294	1.656	2.882	3.600	3.708	3.893
<b>Centrales Hidroeléctricas</b>						
<b>Precio Mínimo</b>						
HI>300MW	475	608	1.057	1.320	1.360	1.428
120MW<HI<300MW	632	809	1.408	1.760	1.813	1.904

Concepto	sep.-23	nov.-23	feb.-24	jun.-24	ago.-24	sep.-24
<b>Remuneración por Energía</b>						
<b>Energía Generada - Miles \$ /MWh</b>						
<b>Térmicas</b>						
Gas	1,16	1,48	2,58	3,20	3,30	3,46
Líquido	2,02	2,58	4,49	5,60	5,77	6,06
<b>Motores</b>						
Gas	1,16	1,48	2,58	3,20	3,30	3,46
Líquido	2,02	2,58	4,49	5,60	5,77	6,06
Hidroeléctricas	1,01	1,29	2,25	2,80	2,88	3,03
<b>Energía Operada</b>						
Térmicos e Hidro	0,41	0,52	0,90	1,12	1,15	1,21

## ANALISIS DE RIESGO

### PROCEDIMIENTOS NORMALES DE CALIFICACION DE ACCIONES

#### 1. Liquidez del Instrumento

La liquidez de las acciones corresponde a la medición del efecto conjunto de los indicadores de rotación y liquidez de mercado que se detallan a continuación:

##### a) Indicador de Rotación

Este indicador se calculará dividiendo el monto transado de la acción en el último año, por el valor bursátil promedio del patrimonio en el mismo período.

La Rotación (Ro) se calificará en:

Nivel 1: si  $7\% \leq Ro$ .

Nivel 2: si  $2\% \leq Ro < 7\%$ .

Nivel 3: si  $Ro < 2\%$ .

El Indicador de Rotación de la Sociedad se califica en Nivel 1.

#### **b) Indicador de Liquidez de Mercado**

La Sociedad presenta una Liquidez de Mercado Alta. Analizando el ranking de negociación de volumen de acciones se observa que las mismas se ubican en el primer tercio.

En base a los puntos a) y b) precedentes se calificó en Alta la liquidez de la acción de acuerdo con la siguiente matriz:

#### **MATRIZ DE CALIFICACION DE LA LIQUIDEZ**

Rotación	Liquidez de mercado		
	Alta	Media	Baja
Nivel 1	Alta	Alta	Media
Nivel 2	Alta	Media	Baja
Nivel 3	Media	Baja	Baja

## **2. Capacidad de Generar Ganancias**

La Capacidad de Generar Ganancias se determinará midiendo el efecto conjunto de la capacidad de pago y de la rentabilidad esperada de la institución.

### **a) Capacidad de Pago Esperada**

#### **a. 1) Cobertura de Gastos Financieros (CGF)**

La CGF arroja un resultado de 3.1 considerando los datos de los estados contables anuales cerrados en diciembre de 2021 y 2022, y 2023, y el balance trimestral finalizado en junio de 2024. La rentabilidad promedio sobre activos para dicho período fue de **25.0%**.

#### **a. 2) Grado de Riesgo del Sector**

El sector eléctrico se encuentra expuesto a regulaciones discrecionales que no brindan un sendero de previsibilidad y que han afectado la rentabilidad de las compañías, y por lo tanto su nivel de inversiones y calidad de los servicios. Esta situación le otorga un alto grado de incertidumbre a la evolución del desempeño de las empresas participantes.

Para la generación sin contratos, mediante las Resoluciones N° 19E/2017 de SEE (Subsecretaría de Energía Eléctrica) y 1/2019 de SRRYME (Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico), desde el 1 de febrero de 2017 hasta el 31 de enero de 2020, se había establecido un esquema de remuneración en dólares estadounidenses, que contempló una remuneración por potencia y por energía no combustible, como también la eliminación de remuneraciones en forma de crédito. Cabe aclarar que,



desde el 1 de marzo de 2019, se aplicaron reducciones en la remuneración y se añadió un coeficiente de reducción a la remuneración por potencia, según el factor de utilización de la unidad.

Posteriormente, la Resolución N° 31/2020 de SE (Secretaría de Energía) trasladó todo el esquema remunerativo a moneda local a una tasa de cambio de AR\$60/US\$ con reducciones en la remuneración por potencia, efectivo a partir del 1 de febrero de 2020. Se añadió una remuneración adicional en las horas de alto requerimiento térmico y se estableció un factor de actualización a partir del segundo mes de aplicación, el cual contempla una fórmula compuesta en un 60% por IPC (Índice de Precios al Consumidor) y un 40% por IPIM (Índice de Precios Internos al por Mayor). Sin embargo, mediante la Nota SE NO-2020-24910606-APN-SE#MDP, la SE instruyó a CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico) a posponer hasta nueva decisión la aplicación de dicho factor de actualización.

En mayo 2021, la Resolución SE 440/21 estableció un ajuste del 29% de aplicación lineal a los valores originales remunerativos de la energía y potencia, retroactivo al mes de febrero 2021. La mencionada resolución no estableció ninguna actualización mensual de los valores de remuneración como preveía la anterior Resolución SE N° 31/2020.

Adicionalmente, el 2 de noviembre se publicó la Resolución SE N° 1037/21 que dispuso un reconocimiento adicional y transitorio en la remuneración a los Agentes Generadores comprendidos en la Resolución N° 440/2021, que abarca las transacciones económicas comprendidas entre el 1º septiembre de 2021 y hasta el 28 de febrero de 2022. El 9 de noviembre, la Secretaría de Energía envió la instrucción regulatoria a Cammesa, en el marco del artículo 4º de la Resolución N° 1.037/21, instruyendo a que, en el cálculo de las transacciones económicas previstas en los Puntos 4 y 5 del Anexo II de la Resolución SE N° 440/2021, se deberá asumir que tienen un Factor de Utilización constante e igual al 70% para la determinación de la Remuneración de la Disponibilidad de Potencia. Asimismo, se reconoció un monto adicional de 1.000 \$/MWh asignado en forma proporcional a la energía generada mensual de cada Agente Generador térmico convencional e hidráulico alcanzado.

Con fecha 18 de abril de 2022, se emitió la Resolución SE N° 238/2022, que actualiza los valores de la remuneración a los generadores de la Resolución SE N° 440/2021, mediante un aumento lineal del 30% retroactivo a febrero de 2022 y de un 10% adicional a partir de junio de 2022.

El 14 de diciembre, por medio de la Resolución SE N° 826/2022, la Secretaría de Energía estableció un ajuste retroactivo en la remuneración de las unidades de generación del 20% desde septiembre 2022 y 10% en diciembre



2022. Esto en conjunto con los ajustes de la Resolución 238/22 representaron un incremento de aproximadamente el 86% durante el 2022.

Adicionalmente la resolución aprobó dos incrementos para las generadoras para el año 2023. Un incremento del 25% en febrero de 2023, y uno del 28% para agosto de 2023.

El 6 de septiembre de 2023 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 750/2023, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no estuviera comprometida en contratos. De esta forma, se sustituyen los Anexos I a IV de la Resolución 826 y se dispuso un aumento a partir del 1° de septiembre de 2023 de un 23%.

El 30 de octubre de 2023 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 869/2023, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no estuviera comprometida en contratos. De esta forma, se sustituyen los Anexos I a IV de la Resolución 750 y se dispuso un aumento a partir del 1° de noviembre de 2023 de un 28%.

El 8 de febrero de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 9/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. En la misma se sustituyen los Anexos I a IV de la Resolución 869 y se dispuso un aumento a partir del 1° de febrero de 2024 de un 74%.

El 14 de junio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 99/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. Se dispuso un aumento a partir del 1° de junio de 2024 de un 25%.

El 02 de agosto de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 193/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. Se dispuso un aumento a partir del 1° de agosto de 2024 de un 3%.

El 30 de agosto de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 233/2024, a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. Se dispuso un aumento a partir del 1° de septiembre de 2024 de un 5%.

Cabe destacar, que dichos aumentos son inferiores a la evolución de la tasa de inflación. Se espera que en el nuevo contexto económico y político baje



el grado de discrecionalidad en la política tarifaria del sector y las mismas tengan un recorrido que permitan reflejar el costo del mismo.

### **Resolución de Secretaría de Energía N°59/2023**

En febrero de 2023, mediante Resolución N° 59/2023, la Secretaría de Energía habilitó a los agentes generadores con unidades de ciclos combinados a adherir a un acuerdo con el objetivo de incentivar las inversiones necesarias para mantenimientos mayores y menores vinculados con tales instalaciones (el “Acuerdo de Disponibilidad de Potencia y Mejora de la Eficiencia”).

A través de este Acuerdo de Disponibilidad de Potencia y Mejora de la Eficiencia, los generadores adherentes se comprometen a alcanzar como mínimo un 85,00% de disponibilidad de potencia media mensual a cambio de obtener un nuevo precio de potencia y generación compuesto por sumas tanto en dólares estadounidenses como en pesos argentinos.

En el caso de la potencia, se establece un monto de 2.000 USD/Mw-mes más la suma en pesos correspondiente al (i) 85,00% de la remuneración de potencia establecida en la Resolución N° 826/22 durante los meses de primavera y otoño (actualizando los valores por toda resolución que reemplace a la 826/22) o (ii) 65,00% de la remuneración de potencia establecida en la Resolución N° 826/22 durante los meses de verano e invierno (actualizando los valores por toda resolución que reemplace a la 826/22). En el caso de la energía, el precio se fijó en 3,5 USD/MWh para unidades que usan gas y en 6,1 USD/MWh para unidades que usan combustibles alternativos, es decir, diésel.

En abril de 2023 CAMMESA aceptó la suscripción al Acuerdo presentada por la Sociedad para la unidad de ciclo combinado Mitsubishi. Por lo tanto, a partir de las transacciones del mes de marzo de 2023 se produjo un incremento en la remuneración de dicha unidad por sus ventas al mercado spot, según se describe en el párrafo anterior.

Para el caso del ciclo combinado Buenos Aires, CAMMESA aceptó la suscripción al Acuerdo con fecha 28 de julio de 2023 (con vigencia a partir de las transacciones del mes de julio). En virtud que durante el mes de octubre de 2023 concluyeron las tareas de mantenimiento correctivo de esta unidad, los incrementos en la remuneración de dicha unidad aplicaron a partir de las transacciones del mes de octubre de 2023.

Al fin del Segundo trimestre de 2024 la potencia instalada en el SADI fue de 43.602 MW. La generación neta del Segundo trimestre alcanzó los 33.808 GWh, 5.5% por encima de la generación del mismo período del año anterior. 52.1% de la generación neta provino de fuentes térmicas, mientras que el

37.9% fue de origen renovable (incluyendo aprovechamientos mayores a 50 MW de potencia), 10% nuclear. El consumo de gas natural para la generación eléctrica disminuyó en el período 8.7% en relación al mismo período del año anterior, mientras que el consumo de gas oil para el mismo fin aumento 39.8%. La demanda de energía eléctrica aumento 1.5% en el período respecto del mismo trimestre del año anterior, alcanzando los 33.435 GWh. Se destacan, respecto del mismo trimestre del año anterior, aumento del 8.1% por parte del sector residencial y disminución del 5.1% por parte de la demanda industrial/comercial mayor a 300 kW.

### **a. 3) Posición de la empresa en su industria**

La compañía participa en el negocio de producción y comercialización en bloque de energía eléctrica en la República Argentina. Central Costanera S.A. se encuentra estratégicamente ubicada en la Ciudad de Buenos Aires. Constituida por seis unidades tubo vapor, con una capacidad instalada de 661 MW y dos ciclos combinados: uno de ellos provisto por la firma Mitsubishi con una capacidad instalada de 851 MW y el otro compuesto de una turbina de gas Siemens y una antigua turbina a vapor BTH con una capacidad instalada de 277 MW. La sociedad cuenta con una potencia instalada total de 1.789 MW brutos. Esto equivale a una participación en el SADI de aproximadamente un 5,2% respecto del total de la potencia instalada, posicionando a Centra Costanera como una de las plantas de generación térmica más importante de Sudamérica.

La compañía firmo un nuevo contrato con MITSUBISHI POWER AMERICAS, Inc., que tiene por objeto los mantenimientos programados para la unidad turbo vapor y las unidades turbo gas, como así también para los generadores de estas últimas, durante el período 2021/2025. Asimismo, el contrato comprende la segunda fase del upgrade del DCS (Distributed Control System), y el upgrade de ambas turbinas de gas de tecnología F3 a F4 con las mejoras de garantías técnicas y de rendimiento acordadas, y una nueva excitatriz sin escobillas para la turbina de gas #9. Estas mejoras se traducirán en un incremento paulatino de potencia de aproximadamente 15,2 MW por cada turbina de gas, junto a una mayor eficiencia (+ 0,25%) y reducción de emisiones de CO2. El monto del contrato asciende a U\$S 56,04 millones, con una porción Off-Shore de U\$S 41,8 millones y una parte On-Shore de U\$S 14,2 millones.

La energía generada por Costanera en el semestre finalizado el 30 de junio de 2024 disminuyó un 6% a 2.465 GWh respecto de los 2.636 GWh generados en el mismo período 2023, como consecuencia de un menor requerimiento de despacho por parte de CAMMESA.

Análisis de los proveedores: por medio de la Resolución 12/2019 emitida por el Ministerio de Desarrollo Productivo, se decidió derogar la Resolución

Nº70/2018, quedando a cargo nuevamente CAMMESA de la provisión de combustible.

Eficiencia relativa: El despacho de energía a la red nacional es administrado por CAMMESA. Los generadores avisan a CAMMESA de su energía disponible y de cierta información sobre su costo marginal de producción. En base a esta información CAMMESA elabora un ranking de los generadores en orden creciente de sus costos marginales.

Las primeras en despacharse son las hidroeléctricas de base, las plantas nucleares y los ciclos combinados grandes. Dependiendo del momento del día y las condiciones climáticas, se intercalan las centrales de generación renovable.

Liderazgo: la empresa es una de las principales compañías en su sector. Los principales competidores de la compañía constituyen las grandes centrales conectadas al SADI.

Dentro de los grupos empresarios más relevantes que tienen participación en la actividad de generación en el Mercado Eléctrico Argentino se encuentran: AES, Central Puerto y PAMPA ENERGIA. Otras empresas con participación son YPF ENERGIA, CAPEX e YPF LUZ.

#### **a. 4) Características de la Administración y Propiedad**

El 17 de febrero de 2023, Proener S.A.U., una sociedad controlada por Central Puerto S.A., adquirió de Enel Argentina S.A. 531.273.928 acciones, representativas del 75,68% del capital social y votos de la Sociedad. De esta forma, a partir de dicha fecha, Proener S.A.U. se convirtió en la sociedad controlante de la Sociedad. Adicionalmente a raíz de la oferta pública de acciones concluida el 12 de junio del 2023 el accionista controlante Proener S.A.U. adquirió un 0,0093% adicional de la Sociedad.

Central Puerto es una empresa líder en la producción de energía eléctrica en Argentina que cuenta con 14 plantas de generación de diversas tecnologías, más de 1.000 empleados y ha alcanzado -luego de la incorporación de Costanera- un 15% de market share.

Central Puerto cotiza en la bolsa de Buenos Aires y, desde 2018, en la de Nueva York. Produce energía eléctrica en forma eficiente, contribuyendo al abastecimiento de la demanda con calidad, maximizando el valor tanto para la compañía como para la sociedad de manera sustentable con el medio ambiente.

Cuenta actualmente -considerando dicha integración- con una capacidad instalada de generación del orden de 6.700 MW en el Sistema Argentino de Interconexión (SADI).

La adquisición generará sinergias a la compañía fortaleciéndose con la experiencia, el management y los sistemas de gestión de Central Puerto.

Siguiendo con el objetivo de optimizar la confiabilidad y disponibilidad de las unidades generadoras con el fin de continuar fortaleciendo y cubriendo la demanda a nivel nacional.

Se considera satisfactoria la preparación de los profesionales, directores y ejecutivos involucrados en el manejo de la empresa.

#### **INDICADORES DE LA COMPAÑÍA**

Analizando la rentabilidad de la sociedad y considerando los datos de los últimos estados contables a 2021, 2022 y 2023 y el balance semestral a junio de 2024 se obtiene un coeficiente de variación de 45%, resultante de un desvío estándar de la rentabilidad de 11% y una rentabilidad promedio sobre activos de 25%. La compañía evidenció una recuperación en el resultado operativo en el período respecto al cierre anual.

Los Ingresos registraron un aumento del 8% durante el período finalizado el 30 de junio de 2024 comparado con los ingresos registrados en el mismo período de 2023, principalmente como consecuencia de la mayor disponibilidad de las unidades generadoras, -en particular el CCI Siemens-. Dicho aumento fue parcialmente compensado por el menor volumen de energía generada. Cabe aclarar que durante el primer semestre 2023 la Resolución 59/2023 aplicó recién a partir del mes de marzo.

El plazo en el que la utilidad neta esperada amortiza la deuda no corriente es cercano a los cuatro meses. Se considera adecuado el calce de plazos de la compañía.

La liquidez ácida presenta un coeficiente de 1.6. Se considera adecuado el indicador de liquidez que presenta la compañía.

El indicador de endeudamiento al 30 de junio de 2024 se ubica en 37%. Se observa una caída del 27% del coeficiente respecto del último balance anual.

La sociedad mantiene pasivos que devengan interés principalmente con Mitsubishi Corporation.

En base a los puntos a.1), a.2), a.3) y a.4) precedentes y a los indicadores de la Compañía se mantiene la calificación de la capacidad de pago esperada de Central Costanera S.A. en Categoría B.

#### **b) Rentabilidad Esperada de la Institución**

El análisis de la Rentabilidad Esperada de la Institución comprende el análisis histórico de la rentabilidad y la rentabilidad proyectada.

##### **b.1) Rentabilidad Histórica**

La Rentabilidad Histórica se calificará en dos niveles, en base al análisis de un indicador consistente en el cociente del resultado final y el valor de mercado del patrimonio. Este indicador corresponderá al promedio de los últimos tres años, u otro plazo que a juicio del Agente de Calificación de Riesgo sea representativo para la sociedad. La Rentabilidad Histórica de la compañía se considera en Nivel 2.

### **b.2.) Rentabilidad Proyectada**

La Rentabilidad Proyectada se calificará en dos niveles de acuerdo con el siguiente criterio:

Nivel 1: si se espera que la rentabilidad proyectada (respecto del patrimonio a valor de mercado) sea mayor a la LIBOR (de 180 días) y/u otra tasa que el agente de calificación considere representativa.

Nivel 2: si se espera que la rentabilidad proyectada (respecto del patrimonio a valor de mercado) sea menor o igual que dicha tasa y/u otra tasa que la calificadora considere representativa.

La Rentabilidad Proyectada se calificó en Nivel 1.

**Las proyecciones de rentabilidad podrían verse afectadas en el corto plazo por la coyuntura económica y posibles cambios en el marco regulatorio.**

En base a estos criterios, la Rentabilidad Esperada se calificará de acuerdo con la siguiente matriz:

#### **MATRIZ DE RENTABILIDAD ESPERADA**

Rentabilidad Proyectada	Rentabilidad Histórica	
	Nivel 1	Nivel 2
Nivel 1	Nivel 1	<u>Nivel 2</u>
Nivel 2	Nivel 2	Nivel 3

En concordancia, la Capacidad de Generar Ganancias se calificará de acuerdo con la siguiente matriz:

#### **MATRIZ DE CAPACIDAD DE GENERAR GANANCIAS**

Capacidad de Pago Esperada	Rentabilidad Esperada		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
A	Muy Buena	Muy Buena	Buena
B	Muy Buena	<u>Buena</u>	Regular
C	Buena	Regular	Baja

#### **MATRIZ DE CALIFICACION FINAL**

En función de las calificaciones de Liquidez y Capacidad de Generar Ganancias y las evaluaciones realizadas por la calificadora se obtiene una Calificación Final de las acciones en Categoría 2.

**CALIFICACION FINAL**

**Se decide mantener la calificación de las acciones ordinarias emitidas por Central Costanera S.A. (antes Enel Generación Costanera S.A.) en Categoría en 2.**

**ANEXO I - ESTADOS CONTABLES**  
(Expresados a moneda de cierre de cada período/ejercicio contable)

Fecha Meses	Jun24 6	Dic23 12	Dic22 12	Dic21 12
<b>ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL</b>				
En Pesos				
<b>Disponibilidades</b>	14.150.405.000	12.289.514.144	2.718.938.157	4.794.724.695
<b>Inversiones</b>	0	2.863.835.179	527.406.522	474.287.818
<b>Deudores por Ventas</b>	22.558.638.000	16.500.336.205	5.038.353.286	1.585.557.028
<b>Documentos a Cobrar</b>	0	0	0	0
<b>Bienes de Cambio</b>	6.164.954.000	2.227.233.892	3.358.236.699	1.637.714.846
<b>Otros Activos Corrientes</b>	1.462.279.000	0	2.159.697.231	453.400.950
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	44.336.276.000	33.880.919.420	13.802.631.895	8.945.685.337
<b>Bienes de Uso</b>	112.853.878.000	70.289.806.933	32.706.911.787	18.339.083.085
<b>Inversiones</b>	183.531.000	183.530.991	1.146.447.417	589.500.108
<b>Otros Créditos a Largo Plazo</b>	7.114.084.000	7.517.191.314	2.156.556.697	1.534.339.208
<b>Cargos Diferidos e Intangibles</b>	44.033.000	30.376.106	2.631.476.224	1.385.371.655
<b>Otros</b>	0	6.405.639.466	854.495.987	0
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	120.195.526.000	84.426.544.810	39.495.888.112	21.848.294.056
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	164.531.802.000	118.307.464.230	53.298.520.007	30.793.979.393
<b>Obligaciones Financeras</b>	8.125.886.000	5.641.287.283	686.430.308	777.372.657
<b>Cuentas a Pagar + Proveedores</b>	7.728.202.000	19.905.735.003	7.140.275.203	6.702.295.110
<b>Provisiones</b>	686.082.000	383.858.054	106.796.093	56.512.279
<b>Sueldos a Pagar</b>	7.347.184.000	5.499.600.882	1.688.487.449	697.429.426
<b>Impuesto a Pagar</b>	0	0	754.795.655	974.512.885
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	0	0	43.090.041	15.214.218
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	23.887.354.000	31.430.481.222	10.419.874.749	9.223.336.575
<b>Obligaciones Financeras</b>	31.002.874.000	27.098.719.543	6.197.262.912	3.985.125.374
<b>Otras Cuentas a Pagar</b>	2.647.812.000	0	0	0
<b>Provisiones</b>	0	0	0	0
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	3.290.504.000	1.194.622.748	553.286.000	952.647.707
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	36.941.190.000	28.293.342.291	6.750.548.912	4.937.773.081
<b>TOTAL PASIVOS</b>	60.828.544.000	59.723.823.513	17.170.423.661	14.161.109.656
<b>PATRIMONIO NETO</b>	103.703.258.000	58.583.640.717	36.128.096.346	16.632.869.737
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
En Pesos				
<b>Ingresos de Explotacion</b>	47.434.331.000	46.647.880.031	17.119.156.232	10.954.485.243
<b>Costos de Explotacion</b>	-42.862.560.000	-58.627.964.646	-15.181.228.733	-10.341.488.484
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	4.571.771.000	-11.980.084.615	1.937.927.499	612.996.759
<b>Gastos de Adm y Comerc.</b>	-648.034.000	-19.327.560.270	-1.619.458.525	-703.155.748
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	3.923.737.000	-31.307.644.885	318.468.974	-90.158.989
<b>Otros Ingresos No Operativos</b>	946.055.000	14.105.914.923	8.035.545.473	2.160.405.953
<b>Gastos Financieros</b>	-7.067.906.000	-39.436.138.882	-10.623.041.231	-2.609.669.612
<b>Otros Egresos No Operativos</b>	14.456.613.000	-980.520.155	3.821.677.762	-7.266.361.226
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	12.258.499.000	-57.618.388.999	1.552.650.978	-7.805.783.874
<b>Impuesto a las Ganancias</b>	-13.872.623.000	3.568.625.689	2.175.749.094	1.758.305.541
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	-1.614.124.000	-54.049.763.310	3.728.400.072	-6.047.478.333

**ANEXO II – INDICADORES**

Fecha Meses	Jun24 6	Dic23 12	Dic22 12	Dic21 12
<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>				
<b>Indicadores de Liquidez</b>				
Liquidez Corriente (AC/PC)	1,9	1,1	1,3	1,0
Liquidez Acida [(AC-Bs de cambio)/PC]	1,6	1,0	1,0	0,8
(1) Días Bienes de Cambio por 1 día vta.	24	17	72	55
(2) Días Deudores por Venta por 1 día vta.	87	129	107	53
(3) Días Cuentas a Pagar por 1 día vta.	30	156	152	223
(4=1+2-3) Duración Ciclo de Caja	81	-9	27	-116
Capital de Trabajo (AC-PC) / Activo Total	12,4%	2,1%	6,3%	-0,9%
<b>Indicadores de Solvencia</b>				
Activo Fijo / Activo Total	68,6%	59,4%	61,4%	59,6%
Pasivo No Corriente + PN / Activo Total	85,5%	73,4%	80,4%	70,0%
Pasivo Total / Activo Total	37,0%	50,5%	32,2%	46,0%
Pasivo Corriente / Pasivo Total	39,3%	52,6%	60,7%	65,1%
Deuda ByF / Pasivo Total	64,3%	54,8%	40,1%	33,6%
Deuda ByF CP / Deuda ByF Total	20,8%	17,2%	10,0%	16,3%
<b>Indicadores de Cobertura</b>				
EBITDA/gastos financieros	5,4	-0,1	0,7	2,1
Deuda ByF Total / EBITDA	0,5	-5,8	0,9	0,9
Pasivo Total / (Ventas/365)	234	467	366	472
Deuda ByF Total / (Ventas/365)	151	256	147	159
Costo Financiero Implícito*	36%	120%	154%	55%
*Se define como gastos financieros sobre deudas ByF				
<b>Indicadores de Margenes</b>				
Margen Bruto = Utilidad bruta / Ingresos	9,6%	-25,7%	11,3%	5,6%
Margen EBITDA = EBITDA / Ingresos	80,2%	-12,1%	42,5%	50,6%
Margen EBIT = EBIT / Ingresos	8,3%	-67,1%	1,9%	-0,8%
Margen EBT = EBT / Ingresos	25,8%	-123,5%	9,1%	-71,3%
Margen Final = Utilidad del Ej./Ingresos	-3,4%	-115,9%	21,8%	-55,2%
<b>Indicadores de Rentabilidad</b>				
ROA bruto = EBIT / Activos	4,8%	-26,5%	0,6%	-0,3%
ROA neto = Utilidad del Ej. / Activos	-2,0%	-45,7%	7,0%	-19,6%
ROE neto = Utilidad del Ej. / PN	-3,1%	-92,3%	10,3%	-36,4%
<b>Indicadores de Eficiencia</b>				
Rotación de Activos Fijos (/ingresos)	0,8	0,7	0,5	0,6
Rotación de Activos Totales (/ingresos)	0,6	0,4	0,3	0,4
<b>Referencias:</b>				
EBITDA: Resultado operativo + amortizaciones	AC: Activo Corriente			
EBIT: Resultado operativo	PC: Pasivo Corriente			
EBT: Resultado antes de impuestos	PN: Patrimonio Neto			
	ByF: Bancarias y Financieras			

---

## DEFINICION DE LA CALIFICACIÓN OTORGADA

**Categoría 2:** Corresponde a aquellas acciones con una buena capacidad de generar ganancias y que presentan liquidez media.

## INFORMACIÓN UTILIZADA

- Estados Contables al 30 de junio de 2024.
- [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar) | Comisión Nacional de Valores.
- [www.bolsar.com](http://www.bolsar.com) | Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- [www.indec.gov.ar](http://www.indec.gov.ar) | Informes del Indicador Sintético Energético (ISE) publicado por el INDEC.
- [www.cammesa.com](http://www.cammesa.com) | Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico.

Las calificaciones tienen un alcance relativo, es decir, se emiten con la información disponible suministrada o no por la Sociedad bajo calificación y con la proyección de hechos razonablemente previsibles, pero no incluye la ocurrencia de eventos imprevisibles que puedan afectar la calificación emitida.

El Agente de Calificación no audita la veracidad de la información suministrada por el cliente, emitiendo una calificación de riesgo basada en un análisis completo de toda la información disponible y de acuerdo a las pautas establecidas en sus metodologías de calificación (art. 39, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV). La información cuantitativa y cualitativa suministrada se ha tomado como fidedigna y por tanto libera al Agente de Calificación de cualquier consecuencia de los eventuales errores que esta información pudiera contener.

Este Dictamen de Calificación no debe considerarse una recomendación para adquirir, negociar o vender los Títulos emitidos o a ser emitidos por la empresa, sino como una información adicional a ser tenida en cuenta por los acreedores presentes o futuros de la empresa.